

BAUGESUCH inkl. BAUBESCHREIBUNG

BUNDESGEBÜHR
gem. Gebührengesetz von €

lt. Hebeliste Nr. entrichtet

....., am

Einlaufstempel

An den Bürgermeister der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber

wohnhaft in

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS (Mehrfachangaben möglich):

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2001 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung: |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde: _____ Gst.Nr.: _____
 Widmung lt. Flächenwidmungsplan: _____ Einlagezahl: _____
 Straße, Nummer: _____ Größe in m²: _____

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:
 (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: _____ <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)	
6	ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich <input type="checkbox"/> Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...) <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15m <input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet: _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers: _____ <input type="checkbox"/> Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden z.B. TIWAG <input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt	
7	BAUMASSEN, KUBATUREN (nachvollziehbare Berechnungen beifügen): Baumasse lt. § 61(2) TROG 2001 (->§ 42 TROG - Freiland, Baumassendichte) [m ³): _____ Baumasse lt. § 2(4) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz [m ³] (neu): _____ Baumasse Altbestand [m ³): _____ Umbauter Raum nach ÖNORM B 1800 [m ³): _____	
8	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2001: allgemeiner Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein ergänzender Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere): / Baudichte(n): <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan</td></tr></table> / Art der Baudichte(n): _____ Bauhöhe(n): _____ Anzahl oberirdische Geschosse: / Wandhöhe(n) inkl. Art: / höchster Punkt Gebäude: /	jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan
jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan		
9	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES: Wasserversorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) Schmutzwasserentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (Wasserrechtl. Bewilligung der BH nötig) <input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube Niederschlagswasserents.: <input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer Energieversorgung: <input type="checkbox"/> TIWAG bzw. kommunaler Energieversorger <input type="checkbox"/> sonstige: _____ Abfallentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	

10 BAUVORHABEN:

Art der Konstruktion: _____

Art des Schallschutzes: _____

Art der Wärmedämmung: _____

Art der Heizung: _____

Leistung der Heizung: _____ Brennstoff: _____

Wärmebedarf d. Gebäudes: _____ [kWh/m²*a]

11 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):

Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) _____

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) _____

Fundamente: (Form, Material) _____

Zwischenwände: (Material) _____

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) _____

Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) _____

Fenster: (Konstruktion, Material) _____

Verglasungen: _____

Art d. Rauch- und Abgasfänge: _____ Lichter Querschnitt: _____

Blitzschutzanlage: Nein Ja Art der Anlage: _____

Brandschutzeinrichtung: _____

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-
wegorientierungsbeleuchtung, etc.

Die in der Spalte Förderung NiedrigEnergieHaus angeführten U-Werte gelten als Mindestwerte für die Förderungswürdigkeit laut Tiroler Wohnbauförderung, Zusatzförderung Tiroler NiedrigEnergieHaus	U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut TBO/TBV	Förderg. Niedrig-Energie-Haus 99
Wände gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	[W/m ² K]	0.35	0.27
Erdberührte Wände: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Wände gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.50	0.35
Wände gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.90	/
Decken gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.20	0.18
Decken gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Decken gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.70	/
Erdberührte Fußböden: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Fenster u. Türen gegen Außenluft (gesamt, über Glas und Rahmen)		1.70	1.50
Verglasung		/	1.10
Fenster u. Türen gg. unbeheizte Gebäudeteile		2.50	/

© 2000 Arbeitsgruppe Bauengabe (Leitung: ENERGIE TIROL & Tiroler Gemeindeverband)

12	<p>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben: _____ von Gesamtanzahl behindertengerecht: _____ von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: _____ von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: _____</p> <p>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: _____</p> <p>Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)</p> <p>Sonstige Einrichtungen lt. § 10 TBO: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p>										
13	<p>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</p> <p>Verbaute Fläche: [m²] _____ Anzahl der Wohnungen: _____ Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]: _____</p> <p>davon:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Wohnzwecke [m²]: _____</td> <td style="width: 50%;">Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: _____</td> </tr> <tr> <td>Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: _____</td> <td>Industrie-/Lagerzwecke [m²]: _____</td> </tr> <tr> <td>Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]: _____</td> <td>Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: _____</td> </tr> <tr> <td>Groß-/Einzelhandel [m²]: _____</td> <td>Sonstige Zwecke [m²]: _____</td> </tr> <tr> <td>Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: _____</td> <td>Freistehende Garagen [m²]: _____</td> </tr> </table> <p><i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i></p>	Wohnzwecke [m ²]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: _____	Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: _____	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: _____	Groß-/Einzelhandel [m ²]: _____	Sonstige Zwecke [m ²]: _____	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]: _____	Freistehende Garagen [m ²]: _____
Wohnzwecke [m ²]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: _____										
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: _____										
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: _____										
Groß-/Einzelhandel [m ²]: _____	Sonstige Zwecke [m ²]: _____										
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]: _____	Freistehende Garagen [m ²]: _____										
14	<p>GESUCHSBEILAGEN:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Baupläne: 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 23 TBO aktueller Grundbuchsauszug </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Sonstige Beilagen: _____ _____ _____ </td> </tr> </table> <p>Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein.</p>	Baupläne: 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 23 TBO aktueller Grundbuchsauszug	Sonstige Beilagen: _____ _____ _____								
Baupläne: 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 23 TBO aktueller Grundbuchsauszug	Sonstige Beilagen: _____ _____ _____										
15	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p>_____, am _____</p> <p style="text-align: center;">Ort Unterschrift des Bauwerbers</p> <hr/> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p>_____, am _____</p> <p style="text-align: center;">Ort Unterschrift und Stempel des Planers</p>										
16	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>										