

Protokoll Nr. 08/2019

über die am Montag, den 19.12.2019 um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamtes St. Anton a/A stattgefundene öffentliche GR-Sitzung.

Anwesende: Bgm. Helmut Mall, Vzbgm. Werner Flunger, Martin Raffener, Maria Kössler, Tanja Senn, Ing. Markus Strolz (für Andreas Gohl), Karin Kössler, Markus Steinmüller, Christian Haueis, Jakob Klimmer, Richard Strolz, Susanne Klimmer (für Simon Hafele), Hermann Strolz und Ferdinand Dellasega (für Maria Schuler).
Herr GR Markus Stemberger ist der Sitzung entschuldigt ferngeblieben.

Bgm. Helmut Mall begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlußfähigkeit fest.

Ebenfalls dabei sind Herr DI Michael Rainer und Bernhard Prantauer.

Die TO zur Sitzung ist jedem GR-Mitglied rechtzeitig zugestellt worden und lautet somit wie folgt:

Folgende Punkte werden auf die TO mittels einstimmigen Beschlusses aufgenommen:

- Beratung und Beschlußfassung über die weiterführende Betreuung der EWA GmbH durch die Fa. Schwabe, Ley und Greiner
- Beratung und Beschlußfassung über die finanzielle Unterstützung für das Info-Eck Oberland für die Jahre 2020 bis 2022

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

Punkt 1 Genehmigung der letzten Sitzungsprotokolle vom 30.10.2019 und 25.11.2019

Punkt 2 Bericht des Bürgermeisters

Punkt 3 Elektronischer Flächenwidmungsplan – VfGH Sanierung

Punkt 4 Personalhaus Harry – Beratung und Beschlußfassung über Wohnungsverkauf

Punkt 5 Beratung und Beschlußfassung über Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan, sowie

Raumordnungsvertrag Pavapy – Gp.627/2 (ehem. Keim St. Jakob)

Punkt 6 Beratung und Beschlußfassung über Bebauungsplan und ergänzender Bebauungsplan, Wegabtretung, sowie Raumordnungsvertrag Raffener Karl – Gp. 1076/1

Punkt 7 Beratung und Beschlußfassung über Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan – Gp. 167/16

Punkt 8 Beratung und Beschlußfassung über div. Verkehrsangelegenheiten (Halte- und Parkverbot Begegnungszone Bereich Hotel Rundeck, Änderung Parkabgabeverordnung)

Punkt 9 Beratung und Beschlußfassung über den Überlassungsvertrag Agrar/Gemeinde

Punkt 10 Beratung und Beschlußfassung über Gebühren und Hebesätze ab 1.1.2020

Punkt 11 Beratung und Beschlußfassung über den Voranschlag 2020

Punkt 12 Beratung und Beschlußfassung über die weiterführende Betreuung der EWA GmbH durch die Fa. Schwabe, Ley und Greiner

Punkt 13 Beratung und Beschlußfassung über die finanzielle Unterstützung für das Info-Eck Oberland für die Jahre 2020 bis 2022

Punkt 14 Anträge, Anfragen, Allfälliges

Punkt 15 Vertrauliche Sitzung: -Wohnungswesen

Punkt 1

Genehmigung der letzten Sitzungsprotokolle vom 30.10.2019 und 25.11.2019

Die Protokolle Nr. 05/19 und 06/1919 wurden jedem GR abschriftlich zur Verfügung gestellt. Das Protokoll Nr. 05/2019 vom 30.10.2019 wird mit 13 Stimmen zu einer Enthaltung (GR Martin Raffener: weil er bei der Sitzung am 30.10.2019 nicht dabei war) genehmigt. Das Protokoll Nr. 06/2019 vom 25.11.2019 wird einstimmig genehmigt.

Punkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Helmut Mall berichtet von div. Baustellen beim Winterstart, diesbezüglich mußten wir tätig werden und Einstellungen vornehmen.

Mittlerweile haben wir eine Security Firma engagieren können.

Bei den Versammlungen der Feuerwehr und der Bergrettung zeigte sich wieder einmal mehr, wie viele Ausrückungen und Einsätze stattfinden. Bgm. Mall zollt ihm höchstes Lob, geht es doch desöfteren um Leib und Leben, Hab und Gut. Die Cäcilien-Feiern der Musikkapellen fanden auch statt.

Die Enthüllung des Gertrud Gabl Denkmals war eine sehr würdige Veranstaltung.

Die Krippe in St. Jakob kommt sehr gut an, ein Danke dem Ortsbildausschuß.

Punkt 3

Elektronischer Flächenwidmungsplan – VfGH Sanierung

1. Der Gemeinderat der Gemeinde St. Anton am Arlberg bestätigt mit Beschluss gem. § 113 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016 den am 31. März 2014 gem. LGBl. Nr. 25/2014, vom 25. März 2014 erstmalig elektronisch kundgemachten Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Anton am Arlberg in der am 15. November 2019 geltenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1. Der Gemeinderat der Gemeinde St. Anton am Arlberg hat die Aufstellung der **in der Anlage befindlichen erfolgten Kundmachungen** im elektronischen Flächenwidmungsplan auf ihre Übereinstimmung mit dem bisher elektronisch kundgemachten Flächenwidmungsplan geprüft und bestätigt diese mit Beschluss gem. § 113 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016.

Anlage:

Liste der veröffentlichten Umwidmungen:

| Nr. | Kundmachungsdatum | Kundmachungs-Paragraph | Beschlussdatum | Bescheiddatum | Bescheidzahl |
|-----|-------------------|------------------------|----------------|---------------|--------------------|
| 1 | 26.06.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 10.04.2014 | 24.06.2014 | 2-621/10007/3-2014 |
| 2 | 26.06.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 10.04.2014 | 24.06.2014 | 2-621/10002/2-2014 |
| 3 | 27.06.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 10.04.2014 | 25.06.2014 | 2-621/10006/2-2014 |
| 4 | 27.06.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 10.04.2014 | 25.06.2014 | 2-621/10005/2-2014 |
| 5 | 28.06.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 10.04.2014 | 26.06.2014 | 2-621/10004/2-2014 |
| 6 | 07.10.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 10.04.2014 | 03.10.2014 | 2-621/10001/8-2014 |
| 7 | 08.10.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 25.06.2014 | 09.09.2014 | 2-621/10008/3-2014 |
| 8 | 28.10.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 04.09.2014 | 27.10.2014 | 2-621/10012/2-2014 |
| 9 | 28.10.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 04.09.2014 | 27.10.2014 | 2-621/10009/3-2014 |
| 10 | 28.10.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 04.09.2014 | 27.10.2014 | 2-621/10010/2-2014 |
| 11 | 28.10.2014 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 04.09.2014 | 27.10.2014 | 2-621/10011/2-2014 |
| 12 | 23.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 21.01.2015 | 2-621/10013/2-2015 |
| 13 | 23.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 22.01.2015 | 2-621/10018/2-2015 |
| 14 | 23.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 22.01.2015 | 2-621/10025/2-2015 |
| 15 | 23.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 22.01.2015 | 2-621/10015/2-2015 |
| 16 | 23.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 22.01.2015 | 2-621/10016/2-2015 |
| 17 | 23.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 22.01.2015 | 2-621/10020/2-2015 |
| 18 | 27.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 23.01.2015 | 2-621/10022/2-2015 |
| 19 | 27.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 23.01.2015 | 2-621/10023/2-2015 |
| 20 | 27.01.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 23.01.2015 | 2-621/10024/2-2015 |
| 21 | 04.02.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.11.2014 | 03.02.2015 | 2-621/10017/2-2015 |

| Nr. | Kundmachungsdatum | Kundmachungs-Paragraph | Beschlussdatum | Bescheiddatum | Bescheidzahl |
|-----|-------------------|------------------------|----------------|---------------|--------------------|
| 22 | 05.02.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 16.12.2014 | 04.02.2015 | 2-621/10019/2-2015 |
| 23 | 05.02.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 16.12.2014 | 04.02.2015 | 2-621/10021/2-2015 |
| 24 | 10.02.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 16.12.2014 | 06.02.2015 | 2-621/10028/2-2015 |
| 25 | 18.03.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 16.12.2014 | 16.03.2015 | 2-621/10026/2-2015 |
| 26 | 25.03.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 16.12.2014 | 23.03.2015 | 2-621/10014/5-2015 |
| 27 | 31.03.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 11.02.2015 | 30.03.2015 | 2-621/10030/2-2015 |
| 28 | 31.03.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 11.02.2015 | 30.03.2015 | 2-621/10029/2-2015 |
| 29 | 31.03.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 11.02.2015 | 30.03.2015 | 2-621/10031/2-2015 |
| 30 | 21.05.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.03.2015 | 20.05.2015 | 2-621/10032/2-2015 |
| 31 | 27.05.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.03.2015 | 22.05.2015 | 2-621/10034/2-2015 |
| 32 | 30.05.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.03.2015 | 27.05.2015 | 2-621/10033/2-2015 |
| 33 | 12.08.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 16.12.2014 | 11.08.2015 | 2-621/10027/2-2015 |
| 34 | 14.08.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 12.05.2015 | 13.08.2015 | 2-621/10035/3-2015 |
| 35 | 22.09.2015 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 28.07.2015 | 21.09.2015 | 2-621/10036/2-2015 |
| 36 | 19.01.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 28.09.2015 | 15.01.2016 | 2-621/10039/2-2015 |
| 37 | 19.01.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.11.2015 | 15.01.2016 | 2-621/10042/2-2016 |
| 38 | 19.01.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.11.2015 | 18.01.2016 | 2-621/10041/2-2016 |
| 39 | 21.04.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 02.02.2016 | 18.04.2016 | 2-621/10045/2-2016 |
| 40 | 27.04.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 02.02.2016 | 18.04.2016 | 2-621/10044/2-2016 |
| 41 | 04.05.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 02.02.2016 | 03.05.2016 | 2-621/10043/2-2016 |
| 42 | 04.05.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 19.04.2016 | 03.05.2016 | 2-621/10040/2-2016 |
| 43 | 23.06.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 19.04.2016 | 21.06.2016 | 2-621/10046/2-2016 |
| 44 | 28.09.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.06.2016 | 27.09.2016 | 2-621/10050/2-2016 |
| 45 | 28.09.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.06.2016 | 27.09.2016 | 2-621/10047/2-2016 |
| 46 | 28.09.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.06.2016 | 27.09.2016 | 2-621/10049/2-2016 |
| 47 | 29.12.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 19.10.2016 | 27.12.2016 | 2-621/10053/2-2016 |
| 48 | 29.12.2016 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 19.10.2016 | 27.12.2016 | 2-621/10052/2-2016 |
| 49 | 10.01.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 19.10.2016 | 09.01.2017 | 2-621/10048/5-2016 |
| 50 | 20.01.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 19.10.2016 | 18.01.2017 | 2-621/10054/2-2016 |
| 51 | 01.02.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 06.12.2016 | 31.01.2017 | 2-621/10058/2-2017 |
| 52 | 01.02.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 06.12.2016 | 31.01.2017 | 2-621/10056/2-2017 |
| 53 | 01.02.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 06.12.2016 | 31.01.2017 | 2-621/10055/2-2017 |
| 54 | 21.03.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 19.12.2016 | 17.03.2017 | 2-621/10059/2-2017 |
| 55 | 21.03.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 19.10.2016 | 17.03.2017 | 2-621/10051/2-2016 |
| 56 | 23.05.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.03.2017 | 22.05.2017 | 2-621/10060/2-2017 |
| 57 | 21.06.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 24.04.2017 | 16.06.2017 | 2-621/10037/2-2017 |
| 58 | 31.08.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 21.06.2017 | 29.08.2017 | 2-621/10064/2-2017 |
| 59 | 31.08.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 21.06.2017 | 29.08.2017 | 2-621/10063/2-2017 |
| 60 | 06.12.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 17.10.2017 | 05.12.2017 | 2-621/10067/2-2017 |
| 61 | 06.12.2017 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 17.10.2017 | 05.12.2017 | 2-621/10066/2-2017 |
| 62 | 26.01.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 04.12.2017 | 25.01.2018 | 2-621/10069/2-2018 |
| 63 | 26.01.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 04.12.2017 | 25.01.2018 | 2-621/10068/2-2018 |
| 64 | 21.06.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 08.05.2018 | 19.06.2018 | 2-621/10071/2-2018 |

| Nr. | Kundmachungsdatum | Kundmachungs-Paragraph | Beschlussdatum | Bescheiddatum | Bescheidzahl |
|-----|-------------------|------------------------|----------------|---------------|--------------------|
| 65 | 26.06.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 28.02.2018 | 18.06.2018 | 2-821/10072/2-2018 |
| 66 | 07.07.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 08.05.2018 | 05.07.2018 | 2-821/10073/3-2018 |
| 67 | 19.07.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 04.12.2017 | 16.07.2018 | 2-821/10070/2-2018 |
| 68 | 16.10.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.07.2018 | 12.10.2018 | 2-821/10074/2-2018 |
| 69 | 16.10.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.07.2018 | 10.10.2018 | 2-821/10077/2-2018 |
| 70 | 16.10.2018 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 30.07.2018 | 11.10.2018 | 2-821/10076/2-2018 |
| 71 | 06.04.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 18.12.2018 | 03.04.2019 | 2-821/10078/2-2019 |
| 72 | 06.06.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 26.03.2019 | 10.05.2019 | 2-821/10085/2-2019 |
| 73 | 06.06.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.02.2019 | 29.05.2019 | 2-821/10083/2-2019 |
| 74 | 06.06.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 26.03.2019 | 14.05.2019 | 2-821/10080/2-2019 |
| 75 | 06.06.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 26.03.2019 | 16.05.2019 | 2-821/10079/2-2019 |
| 76 | 05.07.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.02.2019 | 01.07.2019 | 2-821/10082/2-2019 |
| 77 | 24.07.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 27.02.2019 | 23.07.2019 | 2-821/10084/2-2019 |
| 78 | 17.08.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 24.06.2019 | 07.08.2019 | 2-821/10087/2-2019 |
| 79 | 17.08.2019 | § 70 Abs. 3 TROG 2016 | 24.06.2019 | 07.08.2019 | 2-821/10086/2-2019 |

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4

Personalhaus Harry – Beratung und Beschlußfassung über Wohnungsverkauf

Durch den rechtswirksamen Raumordnungsvertrag der „arlberg real estate invest gmbh“ mit der Gemeinde St. Anton am Arlberg bedarf es der Zustimmung des Gemeinderates bei der erstmaligen Veräußerung von Wohnungseigentumseinheiten.

Der Gemeinderat der Gemeinde hat über den vorgelegten Bauträgervertrag zwischen der arlberg real estate invest gmbh und der Spiss Steuerberatung GmbH beraten. Nach ausführlicher Diskussion wird der einstimmige Beschluss gefasst den Vertrag in der vorliegenden Form nicht anzuerkennen. Der Verkauf von 5 Abstellplätzen in Verbindung mit einer Wohnung für zwei Mitarbeiter wird ausdrücklich abgelehnt. Der Gemeinderat vertritt die Auffassung, dass jeweils nur die baurechtlich, den betreffenden Wohnungen zugeordnete Anzahl von Abstellplätzen veräußert werden sollen. Damit soll abgesichert werden, dass die Abstellplätze auch tatsächlich den Bewohnern zur Verfügung stehen.

Eine vorliegende, dementsprechende Erklärung der Spiss Steuerberatung GmbH ist unzureichend.

In diesem Sinne soll der Verkauf einer Wohnung in Verbindung mit einem Stellplatz an die Spiss Steuerberatung GmbH ermöglicht werden (einstimmig).

Punkt 5

Beratung und Bechlußfassung über Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan, sowie Raumordnungsvertrag Pavapy – Gp.627/2 (ehem. Keim St. Jakob)

Als Voraussetzung für eine Baubewilligung für Baumaßnahmen auf dem Grundstück 627/2 ist auf Grund der Vorgaben aus dem örtlichen Raumordnungskonzeptes die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes erforderlich. Im gegenständlichen Fall soll neben einer geringfügigen Erhöhung des Gebäudes und dem Anbau eines Stiegenhauses primär eine Tiefgarage errichtet werden. Durch diese Tiefgarage soll die problematische Parksituation an der St. Jakober Dorfstraße im gegenständlichen Bereich verbessert werden. Die Pavapy GmbH ist eine Gesellschaft mit belgischen Gesellschaftern, weshalb zur Absicherung der widmungskonformen Nutzung auch ein Raumordnungsvertrag (Dr. Kostner) abgeschlossen werden muss.

Zur Verbreiterung der Verkehrsflächen wurde auch eine Wegabtretung erforderlich und im Vertrag berücksichtigt.

Bebauungsplan und erg. Bebauungsplan:

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Anton am Arlberg beschließt unter Tagesordnungspunkt 5 gemäß § 66 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig, den von DI Mark Andreas, Birkach 487, 6542 Pfunds ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der **Grundparzelle 627/2** vom 3.12.2019, Zahl SA-4562-BEBP-SP, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

DI Rainer erläutert den gegenständlichen Bebauungsplan und erklärt, diesen, in seiner Funktion als Bauamtsleiter auf seine fachliche und rechtliche Richtigkeit hin, überprüft zu haben.

Raumordnungsvertrag:

Der von RA Dr. Markus Kostner verfasste Raumordnungsvertrag mit der Pavapy GmbH wird genehmigt und die Annahme der darin enthaltenen Rechtseinräumungen einstimmig beschlossen.

Wegabtretung:

Entsprechend dem Teilungsplan der Vermessung AVT-ZT GmbH mit der GZ.: 87324 wird eine Teilfläche im Ausmaß von 18m² von der Gp. 627/2 abgetrennt und dem öffentlichen Gut – Straßen und Weg auf der Gp. 2656/2 zugeführt.

Dieser Abtretung stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

Punkt 6

Beratung und Beschlußfassung über Bebauungsplan und ergänzender Bebauungsplan, Wegabtretung, sowie Raumordnungsvertrag Raffener Karl – Gp. 1076/1

Herr Martin Raffener verlässt aus Gründen der Befangenheit die Sitzung.

Als Voraussetzung für eine Baubewilligung für Baumaßnahmen auf dem Grundstück 1076/1, sowie eine Teilungsgenehmigung ist die Erlassung eines neuen bzw. Änderung des bestehenden Bebauungsplanes erforderlich. Im gegenständlichen Fall soll der östliche Gebäudeteil (landwirtschaftliche Nutzung) abgetragen und an diesem Bereich ein neues Gebäude mit einer Mischnutzung (landwirtschaftlich Nutzung- Wohnnutzung – Beherbergung) errichtet werden.

Hinsichtlich der landwirtschaftlichen Nutzung wurde ein Emissionsgutachten eingeholt. Zur Absicherung der widmungskonformen Nutzung, sowie zur Absicherung der dargelegten landwirtschaftlichen Nutzung (Betreiberkonzept) soll auch ein Raumordnungsvertrag (Dr. Kostner) abgeschlossen werden.

Zur Verbreiterung der Verkehrsflächen wurde auch eine Wegabtretung erforderlich.

Bebauungsplan und erg. Bebauungsplan:

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Anton am Arlberg beschließt unter Tagesordnungspunkt 6 gemäß § 66 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig, den von DI Mark Andreas, Birkach 487, 6542 Pfunds ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der **Grundparzelle 1076/1** vom 19.12.2019, Zahl SA-2568-BP-GR19, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

DI Rainer erläutert den gegenständlichen Bebauungsplan und erklärt, diesen, in seiner Funktion als Bauamtsleiter auf seine fachliche und rechtliche Richtigkeit hin, überprüft zu haben.

Raumordnungsvertrag:

Der von RA Dr. Markus Kostner verfasste Raumordnungsvertrag mit Raffener Karl sen. bzw. Raffener Thomas wird genehmigt und die Annahme der darin enthaltenen Rechtseinräumungen einstimmig beschlossen.

Wegabtretung:

Entsprechend dem Teilungsplan der Vermessung AVT-ZT GmbH mit der GZ.: 87144-001 wird eine Teilfläche im Ausmaß von 7m² von der Gp. 1076/1 abgetrennt und dem öffentlichen Gut – Straßen und Weg auf der Gp. 2674/1 zugeführt. Dieser Abtretung stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

Herr Raffener Martin nimmt nun wieder teil an der Sitzung.

Punkt 7

Beratung und Beschlußfassung über Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan – Gp. 167/16

Für das gegenständliche Grundstück wurde bereits ein Bebauungsplan mit der Festlegung der besonderen Bauweise erlassen. Nun wurde auf der Basis eines konkreten Entwurfes ein ergänzender Bebauungsplan erarbeitet.

Im Bauverfahren ist sicherzustellen, dass das Untergeschoss im süd-westlichen Grundstückseck überfahrbar ausgebildet wird um die Zufahrtmöglichkeit zum Grundstück 167/15 von Süden her zu ermöglichen.

Bebauungsplan und erg. Bebauungsplan:

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Anton am Arlberg beschließt unter Tagesordnungspunkt 7 gemäß § 66 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig, den von DI Mark Andreas, Birkach 487, 6542 Pfunds ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der **Grundparzelle 167/16** vom 19.12.2019, Zahl SA-4504-BEBP-GFE, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

DI Rainer erläutert den gegenständlichen Bebauungsplan und erklärt, diesen in seiner Funktion als Bauamtsleiter auf seine fachliche und rechtliche Richtigkeit hin, überprüft zu haben.

Punkt 8

Beratung und Beschlußfassung über div. Verkehrsangelegenheiten (Halte- und Parkverbot, Begegnungszone Bereich Hotel Runderck, Änderung Parkabgabeverordnung)

Die Anträge werden vorgetragen und diskutiert.

Das Halte- und Parkverbot im Bereich Begegnungszone/Hotel Runderck wird anschließend mit einer Gegenstimme (GV Hermann Strolz: wegen Parkplatzverlust) beschlossen, die Parkabgaben-VO wird einstimmig angenommen.

Punkt 9

Beratung und Beschlußfassung über den Überlassungsvertrag Agrar/Gemeinde

Die Grundstücksüberlassung an die Gemeinde wird mittels Vertrag durchgeführt und hängt mit der Neuregulierung zusammen. Die Agrargemeinschaft hat bereits am 22.8.2017 einen entsprechenden Beschluß gefaßt, darauf baut der heutige einstimmige Beschluß auf und beinhaltet dieselben Grundstücke.

Punkt 10

Beratung und Beschlußfassung über die Gebühren und Hebesätze ab 1.1.2020

Folgende Gebühren ab 1.1.2020 werden einstimmig beschlossen:

Beträge in EURO

| | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundsteuer A | 500% |
| Grundsteuer B | 500% |
| Kommunalabgabe | 3 % (auf die Einhebung bei Lehrlings- gehältern wird verzichtet) |
| Hundesteuer | 1. Hund Euro 80,-- jeder weiter Hund |
| Euro 150,-- | Bergrettungs-, Jagd- u. Blindenhunde sind befreit; |
| Gebrauchsabgabe | 6% der Bemessungsgrundlage |
| Nutzungsgebühr EWA | 180.000,- plus 20 % Ust. |
| Erschließungsbeitrag | 2,2 % vom Einheitsfaktor Euro € 231,50 |
| Friedhofsgebühren (St. Anton und St. Jakob) | Reihengrab 40,-- jährlich Familiengrab 60,-- jährlich Urnengrab 60,-- jährlich |
| Kindergartengebühr | Euro 18,-- plus 13 % Ust. monatlich |
| ab KIGA Jahr 2018/19 | Euro 23,-- plus 13 % Ust. monatlich |
| Kurzparkzonenabgabe | 1. angefangene Stunde Euro 0,50 jede weitere |
| Parkabgabe | 1/2 Stunde Euro 0,50 pro Tag Busse und Wohnmobile Euro 20,- übrige mehrspurige KFZ Euro 7,- |
| Miete Parkplätze: | |
| Wintersaison: € 416,67 plus 20 % Ust. | |

Personal Au Dengert: € 250,-- plus 20 % Ust.
 Personal Untergand: € 208,33 plus 20 % Ust.
 Sommersaison: € 125,-- plus 20 % Ust.
 Jahrespacht: € 500,-- plus 20 % Ust.
 Parkgaragenplätze Jahrespacht: € 1.000,-- plus 20 % Ust.

Miete und Betriebskosten:

Die Mieten und Betriebskosten unterliegen der jährlichen Indexanpassung (Index Oktober 2019).

| | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mietsatz Wohnung | Gebäude pro m2 gemeindeeigene Personen und Lehrer – nur bestehende Mietverträge: € 3,6054 plus 10 % Ust. sonstige Mieter: € 6,0637 plus 10 % Ust. |
| Betriebskosten (Hzg) | gemeindeeigene Personen und Lehrer: € 1,8269 plus 20 % Ust. sonstige Mieter: € 1,8269 plus 20 % Ust. |
| Garagenplätze LWH pro Monat | € 50,-- plus 20 % Ust. |

Garagenplätze werden nur ganzjährig bzw. auf die Dauer des Mietvertrages vergeben und unterliegen der jährl. Indexanpassung.

Beerdigungskosten:

| | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kosten pro Beerdigung | Pauschale 650,-- |
| Kosten für Leichenkapelle | Pauschale 50,- |
| Grundbuchsauszug | je Auszug € 10,-- |
| Kopien | A 4 Schwarz/Weiss € 0,30 A 4 Farbe € 0,50 A 3 Schwarz/Weiss € 0,60 A 3 Farbe € 1,00 |
| Kehrbuch | Euro 2,-- |
| Heimat- und Bahnbuch | Euro 35,-- |
| Feuerwehr | Je Fehlalarm € 600,-- (ein Fehlalarm pro Jahr ist frei), Alarmierungen Liftanlagen € 1.000,- (ab 1. Alarmierung kostenpflichtig) |
| Holzlose | Rechtholz 6 fm frei und je GVE 1 fm Zukauf weitere 6 fm € 90,-- plus 13 % Ust. Brennholz am Weg 6 fm € 10,-- pro fm plus 13 % |
| Fronschichten | € 100,-- (Jahresbeitrag für jedes Mitglied) |
| Almen/Sömmerungskosten | Kuh € 150,--, Galtvieh € 60,--, Kalb € 30,- -, Pferd € 60,--, Fohlen € 30,--, Schaf/Ziege € 8,--, alle plus 20 % Ust. |
| Schlachthof | Schlachtungen je Stück (Einheimischartif): |

Rind 30,--, über 10 Tage € 36,--, Schaf € 6,--

Schlachtungen je Stück (Fremdvieh):

Rind € 85,--,

über 10 Tage € 95,--, Schaf € 12,--, alle plus 20 % Ust.

Schulische Tagesbetreuung

Volksschule St. Anton a/A: 1 Tag/Woche € 15,--, 2

Tage € 20,--, 3 Tage € 25,--, 4 Tage € 30,--, 5 Tage € 35,--

Neue Mittelschule: 1 Tag /Woche € 10,50, 2 Tage

€ 14,--, 3 Tage € 21,--, 4 Tage € 28,--, 5 Tage € 35,--

Kindergarten:

Ganztages Betreuung € 5,30 pro Tag + 13 % Ust.

Bei Haftungsübernahmen werden 0,1 % als Gebühr verrechnet.

Auf die Einhebung der Waldumlage wird wegen Geringfügigkeit verzichtet.

Punkt 11

Beratung und Beschlußfassung über das Budget 2020

Bgm. Mall Helmut trägt das Budget in der Zusammenfassung vor, erklärt dass es ab 2020 eine neue VRV gibt, erklärt die Änderungen usw., wobei die vorgesehenen Investitionen erklärt werden.

Finanzierungshaushalt:

Mittelaufbringung: Euro 11.689.800,--

Mittelverwendung: Euro 11.689.800,--

Ergebnishaushalt:

Mittelaufbringung: Euro 10.548.800,--

Mittelverwendung: Euro 11.611.000,--

Die einzelnen Gruppen werden besprochen und diskutiert.

Über Antrag von Herrn Helmut Mall beschließt der GR mit 12 Ja-Stimmen zu 2 Enthaltungen (GV Hermann Strolz: das Werk ist zu umfangreich und die Details nur schwer oder gar nicht zu finden, GR Ferdinand Dellasega: er hatte zu wenig Zeit um den Entwurf durchzuackern) , den Haushalt 2020 sowie den mittelfristigen Finanzplan bis 2024 - wie vorgetragen - zu verabschieden.

Einstimmig wurde der VA 2020 für den Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverband beschlossen (je Euro 25.400,--).

Punkt 12

Beratung und Beschlußfassung über die weiterführende Betreuung der EWA GmbH durch die Fa. Schwabe, Ley und Greiner

Der GR beschließt einstimmig, die Fa. Schwabe, Ley und Greiner mit einer weiterführenden Betreuung der EWA GmbH zu betrauen. Herr Peter Schmid soll den Verwaltungsrat der EWA als nicht stimmberechtigtes, als beratendes Mitglied unterstützen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. Euro 30.000,-- jährlich (Kostentragung EWA).

Auf Anfrage von Herrn GV Hermann Strolz erklärt Obmann Vzbgm. Werner Flunger die Aufgaben des Steuerberaters, der KPMG und der Fa. Schwabe, Ley und Greiner. Frau GR Susanne Klimmer will wissen ob die Geschäftsleitung dies mitträgt, was bejaht wird und als Voraussetzung gilt.

Punkt 13

Beratung und Beschlußfassung über die finanzielle Unterstützung für das Info-Eck Oberland für die Jahre 2020 bis 2022

Der GR beschließt einstimmig, das Infoeck Oberland in den Jahren 2020 bis 2022 in Höhe eines Zuschusses von Euro 0,25 je Einwohner zu unterstützen. Es handelt sich eine von Jugendlichen beanspruchte und frequentierte Beratungseinrichtung mit dem Standort Imst und der Aussenstelle Landeck.

Punkt 14

Anträge, Anfragen, Allfälliges

GR Susanne Klimmer: im Bereich Gewerbepark (vis a vis) steht ein roter Bus ohne Kennzeichen. Dieser hatte eine Panne und muß weg, wir haben bereits urgiert, so der Bürgermeister.

GR Maria Kössler: es bräuchte einen eigenen Platz wo man Schnee seitlich rausschieben kann, da und dort sind Autos im Weg usw., dies müßte man aber auch mit einer Tafel kennzeichnen.

Nächstes Jahr soll ein neues von der ÖBB finanziertes Tunnelfeuerwehrfahrzeug kommen, so GR Martin Raffener, das alte Gerät kommt nach Kroatien.

Die Herren Rainer und Prantauer verlassen nun die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr