

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Anton am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 26.03.2026 zu Tagesordnungspunkt **6** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in IB Mark ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 621-2025-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Anton am Arlberg im Bereich der Grundstücke 138/1, 2873, 127, 139, 145/3, 140, 141, 145/1, 142 und 145/2, KG 84010 St. Anton am Arlberg **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Anton am Arlberg vor:

Umwidmung

Grundstück 127 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 1645 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 154 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 138/1 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 1802 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 241 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 139 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 216 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Freiland § 41

sowie

rund 1596 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 140 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 284 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

sowie

rund 1079 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 2 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 141 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 5 m²
von Freiland § 41
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGs: Grünstreifen

sowie

rund 13 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 1206 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 229 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

weitere Grundstück 142 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 592 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 17 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

sowie

rund 7 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGs: Grünstreifen

weitere Grundstück 145/1 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 2 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

weitere Grundstück 145/2 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 1 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

weitere Grundstück 145/3 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 1102 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 268 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

sowie

rund 7 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGs: Grünstreifen

sowie

rund 12 m²
von Freiland § 41
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGs: Grünstreifen

weitere Grundstück 2873 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 1 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 1 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

sowie

rund 41 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke
140 KG 84010 St. Anton am Arlberg (rund 284 m²),
2873 KG 84010 St. Anton am Arlberg (rund 491 m²),
138/1 KG 84010 St. Anton am Arlberg (rund 241 m²),
139 KG 84010 St. Anton am Arlberg (rund 216 m²),
127 KG 84010 St. Anton am Arlberg (rund 154 m²),
142 KG 84010 St. Anton am Arlberg (rund 17 m²),
145/3 KG 84010 St. Anton am Arlberg (rund 268 m²),
141 KG 84010 St. Anton am Arlberg (rund 229 m²)

Personen, die in der Gemeinde St. Anton am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde St. Anton am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde St. Anton am Arlberg unter <https://www.st-anton.eu> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde St. Anton am Arlberg

Mall Helmut

angeschlagen am: 30.03.2026

abgenommen am: 28.04.2026