

Bauamt

Prantauer Bernhard
T. +43 (0) 5446 23 62 22
E. verkehr@st-anton.at



**GEMEINDE
ST. ANTON AM
ARLBERG**

Aktenzeichen:131/398/53-2019

Datum: 09.09.2019

Ladung zur Bauverhandlung

Umbauarbeiten im Erdgeschoss der bestehenden Gästepension auf Grundstück Nr. 1924/12,
KG St. Anton am Arlberg, EZ 790

Herrn Eamonn Thomas James Kelly und Frau Siobhan Maire Nicola Kelly, Ludbrook Manor, GB-PL21 OLJ Ermington,
Devon

KUNDMACHUNG

Herr Eamonn Thomas James Kelly und Frau Siobhan Maire Nicola Kelly, Ludbrook Manor, GB-PL21 OLJ Ermington, Devon, vertreten durch Herrn Arch. DI Radeck Hala, Schneeberggasse 21, 6020 Innsbruck, haben bei der Gemeinde St. Anton am Arlberg um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: Umbauarbeiten im Erdgeschoss der bestehenden Gästepension auf Grundstück Nr. 1924/12, KG St. Anton am Arlberg, EZ 790, Hochgastigweg 4 angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2018 die mündliche Verhandlung auf

Dienstag, den 24.09.2019

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt um ca. **14:00 Uhr am Gemeindeamt St. Anton am Arlberg** zusammen.

Sie können in das Bauansuchen und in die gesamten Planunterlagen täglich zu den angeschlagenen Amtszeiten der Gemeinde St. Anton am Arlberg, Abteilung Bauamt Einsicht nehmen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekannt geben **oder während der Verhandlung vorbringen**, Ihre **Parteistellung verlieren**.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch **spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache**, bei der Gemeinde St. Anton am Arlberg Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Gegen diese Ladung ist nach § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Der Bürgermeister
Helmut Mall

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer	Kelly Eamonn Thomas James, Ludbrook Manor, GB-PL21 OLJ Ermington, Devon, c/o Arch. DI Radek Hala, Schneeberggasse 21, 6020 Innsbruck
	Kelly Siobhan Maire Nicola, Ludbrook Manor, GB-PL21 OLJ Ermington, Devon, c/o Arch. DI Radek Hala, Schneeberggasse 21, 6020 Innsbruck
Verhandlungsleiter	Prantauer Bernhard, Dorfstraße 46, 6580 St. Anton am Arlberg
Bausachverständiger	DI Rainer Michael, Dorfstraße 46, 6580 St. Anton am Arlberg
Nachbar bis 5,00 m	Child Nicholas Humphreys, Hochgastigweg 2, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Falch Bernhard, Hochgastigweg 2/6, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Grabner Monika, Hochgastigweg 2/16, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Gruber Doris, Hochgastigweg 2/10, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Gschwandtner Doris, Hochgastigweg 2/3, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Gschwandtner Hermann, Hochgastigweg 2/3, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Gschwandtner Mathias, Untere Seiche 21/2, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Gutkauf Oliver Karl, Hochgastigweg 2, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Handler Elfriede, Hochgastigweg 2/7, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Ing. Handler Manfred, Hochgastigweg 2/7, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Haueis Peter, Hochgastigweg 12/1, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Köll Caroline, Hochgastigweg 2/9, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Öffentliches Gut, Dorfstraße 46, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Rofner Herbert, Gastigweg 3/1, 6580 St. Anton am Arlberg
	Sattler Clemens, Hochgastigweg 2/14, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Schauer Josef, Pettneu am Arlberg 223e/Top 1, 6574 Pettneu am Arlberg
	Schranz Helmut, Gastigweg 1/1, 6580 St. Anton am Arlberg
	Schranz Maria, Hochgastigweg 6, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Schranz Othmar, Hochgastigweg 6, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Spiss Josef, Alte Arlbergstraße 7, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Mag. phil. Tichy Ursula, Ybbsstraße 6/34-35, 1020 Wien
	Wasle Thomas, Dorfstraße 44, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Zamernik Peter, Flirsch 232, 6572 Flirsch
Nachbar von 5,01 m bis 15,00 m	Gemeinde St. Anton am Arlberg, Dorfstraße 46, 6580 Sankt Anton am Arlberg
	Roswitha Falch KG (FN 352517h), Gastigweg 5, 6580 St. Anton am Arlberg
	Siess Marlies, Hochgastigweg 8/2, 6580 Sankt Anton am Arlberg
Sachverständiger für Brandverhütung	Landesstelle für Brandverhütung, Sterzinger Straße 2, 6020 Innsbruck
Stromversorger	EWA Energie- und Wirtschaftsbetriebe der Gemeinde St. Anton GmbH, Dorfstraße 8, 6580 St. Anton a. A
Planverfasser	Radekhala Architekten, Schneeberggasse 21, 6020 Innsbruck